

ZAWIADOMIENIE - AKTUALIZACJA

**Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Mokotów”,
działając na podstawie § 73 ust. 2 pkt 10 Statutu,
zwołuje Walne Zgromadzenie w częściach,
odbywające się w dniach: 4 – 12 czerwca 2025 r.**

**Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Mokotów” zawiadamia,
że zebrania Walnego Zgromadzenia odbędą się:**

1. **4 czerwca 2025 r. cz. I, Osiedle „Puławska”, ul. Bielawska 3 - Sala Klubu „Skarpa”, godz. 18.00.**
2. **5 czerwca 2025 r. cz. II, Osiedle „Domaniewska II”, ul. Puławska 182 – Biurowiec IO-1 (I piętro – sala konferencyjna), godz. 18.00.**
3. **9 czerwca 2025 r. cz. III, Osiedle „Dąbrowskiego”, ul. Rakowiecka 61, Collegium Bobolanum, godz. 18.00.**
4. **10 czerwca 2025 r. cz. IV, Osiedle „Wilanowska” oraz Osiedle „Domaniewska-Nowa”, al. Niepodległości 27, XLIII Liceum Ogólnokształcące im. Kazimierza Wielkiego (hall na parterze budynku), godz. 18.00.**
5. **11 czerwca 2025 r. cz. V, Osiedle „Domaniewska”, ul. Puławska 182 – Biurowiec IO-1 (I piętro – sala konferencyjna), godz. 18.00.**
6. **12 czerwca 2025 r. cz. VI, Osiedle „Wałbrzyska”, ul. Podbipięty 2, Szkoła Podstawowa nr 46 im. Stefana Starzyńskiego, godz. 18.00.**

Pełnomocnik Zarządu
S.M. „Mokotów”

Monika Peckorok

Prezes Zarządu
S.M. „MOKOTÓW”

Leszek Plechnik

Porządek obrad Walnego Zgromadzenia S.M. „Mokotów”:

1. Otwarcie Walnego Zgromadzenia.
2. Wybór Prezydium.
3. Wybór Komisji Skrutacyjnej.
4. Rozpatrzenie i podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej za rok 2024.
5. Rozpatrzenie sprawozdań i podjęcie uchwał w sprawie zatwierdzenia:
 - a) sprawozdania finansowego za rok 2024;
 - b) sprawozdania z działalności Zarządu Spółdzielni za rok 2024.
6. Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu za rok 2024.
7. Podjęcie uchwały w sprawie podziału wyniku finansowego za rok 2024.
8. Informacja Zarządu o sytuacji podziałowej S.M. „Mokotów”.
9. Informacja Rady Nadzorczej w sprawie wniosków polustracyjnych.
10. Informacja Zarządu o realizacji wniosków polustracyjnych.
11. Podjęcie uchwały w sprawie pozytywnego rozpatrzenia informacji Zarządu z realizacji wniosków polustracyjnych.
12. Podjęcie uchwał w sprawie wyboru - w wyborach uzupełniających - członków Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „MOKOTÓW” z Osiedli: „Domaniewska II”, „Domaniewska - Nowa” oraz „Puławska”.
13. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części nieruchomości wspólnej w budynku przy ul. Dąbrowskiego 82E.
14. Podjęcie uchwały w sprawie zobowiązania Rady Nadzorczej do powołania drugiego członka Zarządu Spółdzielni S.M. „Mokotów” do spraw techniczno-budowlanych.
15. Podjęcie uchwały w sprawie zobowiązania Rady Nadzorczej do powołania zespołu ds. nadzoru i kontroli nad przedsięwzięciem termomodernizacji budynków na Osiedlu „Dąbrowskiego”.
16. Podjęcie uchwały w sprawie zobowiązania Rady Nadzorczej do spowodowania wyłonienia biegłego sądowego lub biegłych sądowych w celu zbadania prawidłowości działań Spółdzielni.
17. Podjęcie uchwały w sprawie zobowiązania Rady Nadzorczej do spowodowania wyłonienia biegłego sądowego lub biegłych sądowych w celu zbadania prawidłowości działań Spółdzielni.
18. Podjęcie uchwały w sprawie zabezpieczenia majątku S.M. „Mokotów”.
19. Sprawozdanie Komisji Skrutacyjnej.
20. Zamknięcie obrad.

Uwagi:

- W poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia mogą uczestniczyć wyłącznie członkowie Spółdzielni realizujący prawo do głosu w danym Osiedlu lub pełnomocnicy członków, z zastrzeżeniem, iż jeden pełnomocnik może reprezentować nie więcej niż jedną osobę. Mandaty wydaje się na podstawie dokumentu tożsamości.
- Materiały będące przedmiotem obrad Walnego Zgromadzenia - tj. sprawozdania i projekty uchwał będą dostępne zgodnie z ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych dla każdego członka spółdzielni w Biurze Zarządu oraz w biurach poszczególnych Administracji Osiedli w godzinach ich pracy oraz na stronie internetowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Mokotów” - <https://smmokotow.com.pl/>.
- Członkowie mają prawo zgłaszać projekty uchwał i żądania, o których mowa w art. 8³ ust. 10 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, w terminie **do 15 dni przed dniem** pierwszej części Walnego Zgromadzenia. Projekt uchwały zgłaszanej przez członków spółdzielni musi być **poparty przez co najmniej 10 członków**.
Dotyczy to w szczególności zgłaszania kandydatur do Rady Nadzorczej. Karty do zgłaszania znajdują się na stronie internetowej Spółdzielni <https://smmokotow.com.pl/>.
- Członek ma prawo zgłaszania poprawek do projektów uchwał nie później niż na 3 dni przed pierwszą częścią Walnego Zgromadzenia.
- **Zebranie podsumowujące Komisji Skrutacyjnych odbędzie się w Biurze Zarządu (ul. Balladyny 3C) 16 czerwca 2025 roku o godz. 17:00.**

L.p.	Osiedle	Adres Administracji
1.	„Dąbrowskiego”	ul. Łowicka 10, lok. 1
2.	„Domaniewska”	al. Niepodległości 19, lok. 13
3.	„Domaniewska II”	ul. Oskara Langego 3
4.	„Domaniewska Nowa”	ul. Domaniewska 22a, lok. 80a
5.	„Puławska”	ul. Bielawska 3
6.	„Wąbrzyska”	ul. Podbiپیty 34
7.	„Wilanowska”	al. Wilanowska 368a lok. U1

Prezes Zarządu
S.M. „MOKOTÓW”

Leszek Plechnik

Pełnomocnik Zarządu
S.M. „Mokotów”

Monika Paciorek